



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: Ovr-155/2023-22

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu ovog suda Vesni Sremac Šoštar, a po prijedlogu sudske savjetnice Maje Leticije Krušlin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Darka Kubata i Daniele Sindičić, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat i Daniela Sindičić, Rijeka, A. Starčevića 11, OIB: 14839785097, protiv ovršenika Stečajna masa iza MARIA ADRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59A, OIB: 30994532480, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Mariću, koje zastupa punomoćnica Rajka Jagmarević, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, dana 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Nekretnine ovršenice upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 3497, k.o. Vrbnik, zk.č. 488/1, u naravi oranica površine 183 m<sup>2</sup>, zk.č. 488/2, u naravi oranica površine 509 m<sup>2</sup> te zk.č. 488/4, u naravi oranica površine 84 m<sup>2</sup>, ukupne površine 776 m<sup>2</sup>.

dosuđuje se kupcu TS HOME d.o.o, Verdieva 3, Rijeka, OIB: 45043376905, kao najboljem ponuditelju, za cijenu od 47.575,22 EUR.

II. Iznos uplaćene jamčevine od 9.465,04 EUR uračunava se kupcu u cijenu, slijedom čega je kupac, TS HOME d.o.o, Verdieva 3, Rijeka, OIB: 45043376905, dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 38.110,18 EUR, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 565040, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 577707. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeba, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk provesti upis zabilježbe dosude na nekretnini iz točke I. izreke u korist kupca TS HOME d.o.o, Verdieva 3, Rijeka, OIB: 45043376905.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk , da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II. izreke, provede upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke u korist kupca TS HOME d.o.o, Verdieva 3, Rijeka, OIB: 45043376905.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke zabilježena je eksproprijacija na z.č. 488/1, k.o. Vrbnik, u cilju izgradnje kolno-pješačkog puta (Ulica Grohot – Šipun), pod poslovnim brojem Z-2066/1990, a na temelju prijedloga Općinskog sekretarijata za opću upravu br. UP/I-943-04/90-01/9 od 24. rujna 1990., koja se neće brisati prodajom nekretnine.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II. izreke, provede upis brisanja sljedećih prava i tereta na nekretnini iz točke I. izreke:

- zabilježbe pod poslovnim brojem Z-5400/14, Z-6889/13, Z-2044/14, Z-4269/13

VII. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk će obaviti upise iz točaka IV. ,V. i VI. izreke nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što mu ovaj sud dostavi potvrdu da je kupac položio kupovninu iz točke II. izreke.

VIII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i pošto kupac položi kupovninu iz točke II. izreke sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Krku poslovni broj Ovr-257/2013 od 12. ožujka 2014. i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Krku poslovni broj Ovr-258/2013 od 12. rujna 2014., na temelju ovršnih isprava, a radi naplate novčanih tražbina ovrhovoditelja te naknade troškova ovršnog postupka, određena je ovrha na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

2. Utvrdivši da se nad ovršenikom vodi stečajni postupak St-4506/2015, temeljem odredbe članka 169. st. 5, 6 i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15., 104/17. i 36/22. dalje: SZ), rješenjem Ovr-979/2021 od 5. svibnja 2023., Općinski sud u Rijeci oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj ovršnoj stvari i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu, na daljnje postupanje

3. Zaključkom o prodaji ovoga suda od 21. ožujka 2024., utvrđena je vrijednost nekretnine iz točke I. izreke u iznosu od 94.650,44 EUR te je određeno da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija, sve sukladno čl. 247. st. 4. u vezi sa čl. 169. st. 6. SZ.

4. Agencija je 23. travnja 2026. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja broj 56504, povodom održane druge elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine pred Agencijom.

5. Budući da iz dostavljenog izvještaja proizlazi da je kupac na drugoj javnoj dražbi, ponudio cijenu u iznosu nešto većem od  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, konkretno 47.575,22 EUR, valjalo je, pošto su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine iz odredbe čl. 98. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005., 67/2008., dalje: OZ), odlučiti kao u točki I. izreke.

6. Zaključkom o prodaji određeno je da jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine. S obzirom da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 9.465,04 EUR, valjalo je kupcu uračunati iznos uplaćene jamčevine u cijenu, slijedom čega je isti u obvezi položiti na poseban račun Financijske agencije razliku, odnosno kupovninu u iznosu od 38.110,18 EUR-a, stoga je na temelju odredbe čl. 100. st. 1. OZ-a odlučeno kao u točki II. izreke.

7. Odluka u točki III. izreke temelji se na odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023.), dok se odluke u točkama IV. – VII. izreke temelje na odredbama čl. 101. st. 1. i 3. OZ-a, odluka u točki VIII. izreke na odredbi čl. 101. st. 4. OZ-a i odluka u točki IX. izreke na odredbi čl. 100 st. 2. OZ-a.

U Zagrebu 7. svibnja 2026.

Sutkinja  
Vesna Sremac Šoštar  
Nacrt odluke izradila:  
Maja Leticija Krušlin, savjetnica

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam dana od dana dostave rješenja, s time da se rješenje o dosudi smatra dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči (koje osobe imaju ujedno pravo u sudskoj pisarnici tražiti da im se neposredno preda otpravak rješenja), koja žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka za sud te u jednom primjerku za svaku od stranaka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- kupcu TS HOME d.o.o.
- Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk – radi zabilježbe dosude
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi

- e-oglasna ploča – 3 dana
- FINA-i – radi objave na mrežnim stranicama, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30887-bbe43**

Kontrolni broj: **065e8-3f3a9-dedbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.